

# Nájomná zmluva

č. ... / 2024

**Prenajímateľ:** Obec Snežnica, konajúci prostredníctvom starostu MVDr. Milan Hlavatý  
Základná škola s materskou školou so sídlom Snežnica č. 218, IČO 42220939, v jeho mene konajúca  
Mgr. Mária Ševčíková, riaditeľka školy

**Nájomca:** Základná umelecká škola Kysucké Nové Mesto, so sídlom Kysucké Nové Mesto - Štúrova 467/6,  
IČO:37812491, v jeho mene konajúca: Mgr. Eva Králiková, riaditeľka školy

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

## Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a 2112-612/9853:2-923/1 zo dňa 29.02.2012 správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 218.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania triedy a 1 kabinet za účelom vyučovania žiakov v hudobnom a tanečnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno – vzdelávacia činnosť.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2024 do 30.6.2025, vyučovanie prebieha v poobedňajších hodinách podľa vyučovacieho rozvrhu.

## Článok 3

### Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bude platené formou vystúpení žiakov ZUŠ na akciách organizovaných ZŠ podľa dohovoru (výchovné koncerty, kultúrne podujatia).
- (2) ZUŠ ponúka bezplatne ZŠ priestory koncertnej sály.
- (3) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

## Článok 4

### Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Prenajímateľ nie je oprávnený presúvať majetok ZUŠ bez predchádzajúceho súhlasu riaditeľky ZUŠ.
- (5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarne – poplachové smernice prenajímateľa.
- (6) Vyučujúci zodpovedá počas trvania vyučovacej hodiny za bezpečnosť a zdravie žiakov, ktoré sú na výučbu prihlásené a zapísané v zozname na žiadosť a súhlas zákonného zástupcu. Vyučujúci pred začatím vyučovacej hodiny osobne preberie žiakov zo Školského klubu a tiež po ukončení hodiny žiakov osobne odovzdá vychovávateľke. Vychovávateľky nezodpovedajú počas výučby v ZUŠ za zdravie a bezpečnosť žiakov v čase od odovzdania žiakov až po ich prevzatie. Žiakov, ktorí nenavštevujú Školský klub si vyučujúci prevezme z vestibulu školy a po skončení vyučovania vyučujúci dohliadne na to, aby žiak opustil budovu školy.

## Článok 5 Zmluvná pokuta

- (1) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- €.
- (2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu škody.
- (3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktorá zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

## Článok 6 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca omeškaný s platením nájomného viac ako 30 dní, alebo ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu o ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snežnici, dňa 24.7.2024

V Kysuckom Novom Meste, dňa 24.7.2024

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Základná škola  
s materskou školou  
Snežnica 218

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA  
Štúrova 467/6  
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Mgr. Mária Ševčíková, riaditeľka ZŠ

Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

Za zriaďovateľa

MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce

Ing. Marián Mihalda, primátor mesta

