

Nájomná zmluva

č. 1 /2019

Základná umelecká škola Štúrova 467/6 024 01 Kysucké Nové Mesto	
Podacie číslo: <u>40/19</u>	Došlo dňa: <u>2.9.2019</u>
Registračný znak: <u>021</u>	Znak hodnoty: <u>-</u> Lehota uloženia: <u>10x</u>
Príloha listy: <u>1/B</u>	Príloha listy: <u>1/B</u>

Prenajímateľ: Obec Povina, so sídlom 023 33 Povina 155, IČO: 314200, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, so sídlom Povina č. 323, IČO: 37812785, DIČ: 2021681585, v jeho menej konajúci riaditeľ školy Mgr. Ľubomír Kobeda, IBAN - SK13 0200 0000 0016 3420 8959, vedeného vo VÚB banke Kysucké Nové Mesto.

Nájomca: ZUŠ Kysucké Nové Mesto, so sídlom: Štúrova 467/6, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO:37812491, v jeho mene konajúca: Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ,

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriadiťovacej listiny č. 184/2008správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 323.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania učebne za účelom vyučovania žiakov v hudobnom a v tanečnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno – vzdelávacia činnosť.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2019 do 30.6.2020, vyučovanie v poobedňajších hodinách podľa vyučovacieho rozvrhu.

Článok 3

Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bude platené formou dvoch vystúpení žiakov ZUŠ na akciách organizovaných ZŠ podľa dohovoru (výchovné koncerty, kultúrne podujatia).
- (2) ZUŠ ponúka bezplatne ZŠ priestory koncertnej sály.
- (3) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca nie je oprávnený presúvať majetok ZUŠ bez predchádzajúceho súhlasu riaditeľky ZUŠ.

Článok 5

Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

- (2) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (3) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 6 Ostatné dojednania

V súlade s predpismi nájomca:

(1) v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP- zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov súvisiacich s činnosťou. V prípade, ak je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti /rodičia žiakov ZUŠ, návštevníci koncertov a pod./ nájomca zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. K tomu si v súlade s § 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. vypracuje vlastné pravidla a pokyny.

(2) čestne prehlasuje, že svojich zamestnancov pôsobiacich na elokovanom pracovisku ZUŠ KNM riadne preškolil v oblasti BOZP a PO .

V súlade s predpismi prenajímateľ oboznámi prostredníctvom vedúceho pobočky elokovaného pracoviska pracovníkov ZUŠ KNM s požiarными predpismi ZŠ s MŠ Povina.

Článok 7 Záverčné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Povine, dňa 2.9.2019

V Kysuckom Novom Meste, dňa 2.9.2019

Za prenajímateľa

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATEJSKOU ŠKOLOU
Mgr. Lubomír Kobeda, riaditeľ ZŠ s MŠ
Povina 323
POVINA

Mgr. Kobeda

Za nájomcu

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Štúrova 467/6
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Mgr. Eva Kralíková, riaditeľka ZUŠ

Mgr. Eva Kralikova

Za zriaďovateľa

PhDr. Alena Dudeková, starostka obce



Alena Dudeková

Za zriaďovateľa

Ing. Marián Mihalda, primátor mesta



Ing. Marián Mihalda