

Nájomná zmluva

č. 5./2025

Prenajímateľ: Obec Ochodnica, konajúci prostredníctvom starostu -Radoslav Ďuroška
Základná škola so sídlom Ochodnica – Hlavná č. 19, IČO 37812068, v jeho menej konajúca
RNDr. Edita Brisudová, riaditeľka školy

Nájomca: Základná umelecká škola Kysucké Nové Mesto, so sídlom Kysucké Nové Mesto - Štúrova
467/6, IČO:37812491, v jeho mene konajúca: Mgr. Eva Králiková, riaditeľka školy

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 2002/05336-08 správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 19.
- (2) Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania učebne za účelom vyučovania žiakov v hudobnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno – vzdelávacia činnosť.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2025 do 30.6.2026, vyučovanie prebieha v poobedňajších hodinách podľa vyučovacieho rozvrhu.

Článok 3

Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bude platené formou vystúpení žiakov ZUŠ na akciách organizovaných ZŠ podľa dohovoru (výchovné koncerty, kultúrne podujatia).
- (2) ZUŠ ponúka bezplatne ZŠ priestory koncertnej sály.
- (3) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenájomcu a bez písomného súhlasu prenájomcu nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomcu.
- (4) Prenajímateľ nie je oprávnený presúvať majetok ZUŠ bez predchádzajúceho súhlasu riaditeľky ZUŠ.
- (5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarne – poplachové smernice prenájomcu.

Článok 5 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (3) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Ochodnici, dňa 30.6.2025

V Kysuckom Novom Meste, dňa 30.6.2025

Za prenajímateľa

RNDr. Edita Brisudová, riaditeľka ZŠ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
OCHODNICA 19

Za nájomcu

Mgr. Eva Kráľová, riaditeľka ZŠ

ZÁKLADNÁ UČITEĽSKÁ ŠKOLA
Štúrova 467/6
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Za zriaďovateľa

Radoslav Ďuroška, starosta obce



Za zriaďovateľa

Ing. Marián Mihalda, primátor mesta

