

Nájomná zmluva

č./2017

Prenajímateľ: Obec Rudina, IČO: 00314251, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola Rudina, IČO: 37812190, DIČ: 2021681024, a v jej menej konajúca riaditeľka školy Mgr. Silvia Ďurcová, IBAN - SK13 0200 0000 0019 2929 2756, vedeného vo VÚB banke.

Nájomca: ZUŠ Kysucké Nové Mesto, so sídlom: Štúrova ulica č. 467, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO:37812491, v jeho mene konajúca: Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 443.
- (2) Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania 4 učebne za účelom vyučovania žiakov v hudobnom a tanečnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno - vzdelávacia činnosť.

Článok 2

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2017 do 30.6.2018, vyučovanie prebieha 3 x týždenne podľa vyučovacieho rozvrhu.

Článok 3

Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu je dohodnuté vo výške 750€ (slovom sedemstôpät'desiat eur) za menované obdobie.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za menované obdobie najneskôr do 31.3.2018 na účet prenájomca.
- (3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu obdobia, za ktoré nájomné ešte vyplatené nebolo, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenájomcovi alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluva zanikla.
- (4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.
- (5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenájomca a bez písomného súhlasu prenájomca nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomca.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarne – poplachové smernice prenájomca.

Článok 5

Zmluvná pokuta

- (1) V prípade omeškania nájomca s platením nájomného má prenájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0, 05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 €.

- (3) Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu škody.
(4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktorá zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca omeškaný s platením nájomného viac ako 30 dní, alebo ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu o ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

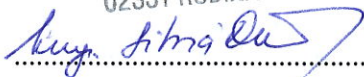
Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
(2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
(4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.
(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rudine, dňa 16.6. 2017

Za prenajímateľa

Základná škola Rudina
02331 RUDINA 443



Mgr. Silvia Ďurcová, riaditeľka ZŠ

Za zriaďovateľa

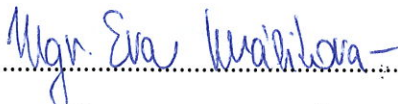
Ing. Anna Mičianová, starostka obce



V Kysuckom Novom Meste, dňa 16.6. 2017

Za nájomcu

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Štúrova 467/6
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO



Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

Ing. Ján Hartel, primátor mesta

