

Nájomná zmluva

č. /2018

Základná umelecká škola Štúrova 467/6 024 01 Kysucké Nové Mesto	
Podacie číslo: 36/18	Došlo dňa: 29.6.2018
Statutárny znak: 821	Znak hodnoty: Lehota uloženia: 10r.
Príloha/listy: -12	Vybauje: <i>[signature]</i>

Prenajímateľ: Obec Povina, so sídlom 023 33 Povina 155, IČO: 314200, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, so sídlom Povina č. 323, IČO: 37812785, DIČ: 2021681585, v jeho menej konajúci riaditeľ školy Mgr. Ľubomír Kobeda, IBAN - SK13 0200 0000 0016 3420 8959, vedeného vo VÚB banke Kysucké Nové Mesto.

Nájomca: ZUŠ Kysucké Nové Mesto, so sídlom: Štúrova ulica 467, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO:37812491, v jeho mene konajúca: Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ,

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 184/2008správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 323.
- (2) Touto zmluvou prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania učebne za účelom vyučovania žiakov v hudobnom a v tanečnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno – vzdelávacia činnosť.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2018 do 30.6.2019, vyučovanie v poobedňajších hodinách podľa vyučovacieho rozvrhu.

Článok 3

Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bude platené formou dvoch vystúpení žiakov ZUŠ na akciách organizovaných ZŠ podľa dohovoru (výchovné koncerty, kultúrne podujatia).
- (2) ZUŠ ponúka bezplatne ZŠ priestory koncertnej sály.
- (3) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľností vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca nie je oprávnený presúvať majetok ZUŠ bez predchádzajúceho súhlasu riaditeľky ZUŠ.
- (5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarne – poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (3) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 6 Záverčné ustanovenia

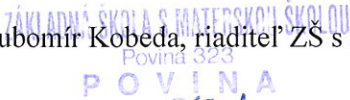
- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Povine, dňa 1.6.2018

V Kysuckom Novom Meste, dňa 1.6.2018

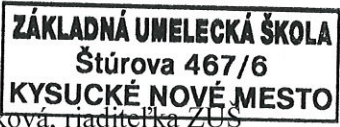
Za prenajímateľa

Mgr. Ľubomír Kobeda, riaditeľ ZŠ s MŠ
Povina 323


Mgr. Kobeda


Za nájomcu

Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ


Mgr. Eva Králiková

Za zriaďovateľa

Margita Šplháková, starostka obce


Margita Šplháková

Za zriaďovateľa

Ing. Ján Hartel, primátor mesta


Ing. Ján Hartel