

# Nájomná zmluva

č. ..../2018

<b>Základná umelecká škola</b> Štúrova 467/6 024 01 Kysucké Nové Mesto	
Podacie číslo: 37/10	Došlo dňa: 29.6.2018
Registratúrny znak: 621	Znak hodnoty: Lehota uloženia: 10v
Príloha / IČO: 00314102	konajúci prostredníctvom

**Prenajímateľ:** Obec Lodno, so sídlom OcÚ Lodno, Lodno 228, 02334, IČO:00314102, DIČ: 2020553106, v jeho menej konajúca: Mgr. Beáta Dubovická, riaditeľka školy, IBAN - SK09 0200 0000 0014 0295 3853, vedeného vo VÚB.

**Nájomca:** ZUŠ Kysucké Nové Mesto, so sídlom: Štúrova ulica 467, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO:37812491, zapísaný v Kysuckom Novom Meste, v jeho mene konajúca Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

## Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 1/2001 správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 67.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania učebne za účelom vyučovania žiakov v hudobnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ Lodno.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno - vzdelávacia činnosť.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2018 do 30.6.2019, vyučovanie prebieha v poobedňajších hodinách podľa vyučovacieho rozvrhu vyučujúcich.

## Článok 3

### Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **1 850 €** (slovom tisícosemstopäťdesiat eur) za menované obdobie.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za menované obdobie najneskôr do 31.3.2019 na účet prenajímateľa.
- (3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu obdobia, za ktoré nájomné ešte vyplatené nebolo, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluva zanikla.
- (4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.
- (5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

## Článok 4

### Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia žiakov počas činnosti v hudobnom odbore v budove školy.
- (5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro – poplachové smernice prenajímateľa.

## Článok 5

### Zmluvná pokuta

- (1) V prípade omeškania nájomca s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0, 05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 eur.
- (3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu škody.
- (4) Nájomca nie je oprávnený presúvať majetok ZUŠ bez predchádzajúceho súhlasu riaditeľky ZUŠ.

(5) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktorá zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

## Článok 6 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný – to ak je to zmluva na dobu určitú), alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak a) je nájomca omeškaný s platením nájomného viac ako 30 dní, b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu o ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

## Článok 7 Ostatné dojednania

V súlade s predpismi nájomca:

A/ v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP- zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov súvisiacich s činnosťou. V prípade, ak je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti/ rodičia žiakov ZUŠ, žiaci nespádajúci pod ZŠ Lodno, návštevníci koncertov a pod./ nájomca zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. K tomu si v súlade s § 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. vypracuje vlastné pravidla a pokyny.

B/ čestne prehlasuje, že svojich zamestnancov pôsobiacich v pobočne ZUŠ Kys.N.Mesto v ZŠ Lodno riadne preškolil v oblasti BOZP a PO .

V súlade s predpismi prenajímateľ oboznámi prostredníctvom vedúceho pobočky pracovníkov ZUŠ Kys.Nové Mesto /pobočka ZŠ Lodno / s požiarnymi predpismi ZŠ Lodno.

## Článok 8 Záverčné ustanovenia

Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lodne, dňa 12.6.2018

Za prenajímateľa

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
LODNO 67**

*Mgr. Beáta Dubovická*

Mgr. Beáta Dubovická, riaditeľka ZŠ

V Kysuckom Novom Meste, dňa 31.5.2018

Za nájomcu

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA  
Štúrova 467/6  
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO**

*Mgr. Eva Králiková*

Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

Za zriaďovateľa

**OBEC LODNO  
023 34 KYSUCKÝ LIESKOVEC**

Alžbeta Suriaková, starostka obce

*Alžbeta Suriaková*

Ing. Ján Hartel, primátor mesta



*Ing. Ján Hartel*



