

## ZMLUVA č. 01/2017

### o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 659 a Občianskeho zákonníka a  
podľa § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

##### Požičiavateľ:

Základná umelecká škola

IČO : 37812491

so sídlom: Štúrova 467/6, Kysucké Nové Mesto  
v zastúpení: Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

IBAN : SK42 0200 0000 0016 3227 9956

*(ďalej len „požičiavateľ“)*

##### Vypožičiavateľ:

Spoločnosť joga v dennom živote – pobočka Žilina

IČO: 35650861

so sídlom : Jaseňova 7, Žilina

v zastúpení : Marína Goliatová, predseda pobočky

IBAN : SK73 1100 0000 0026 2186 5540

*(ďalej len „vypožičiavateľ“)*

#### Článok I.

##### Predmet zmluvy

- 1) Požičiavateľ – Základná umelecká škola, je správcom nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na ulici SNP 376/1A v Kysuckom Novom Meste.
- 2) Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove „B“ na poschodí, a to triedu č. B18 a sociálne zariadenia na poschodí budovy. Celková výmera podlahovej plochy uvedenej triedy je 45,32 m<sup>2</sup>.

#### Článok II.

##### Účel výpožičky

- 1) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude nebytové priestory uvedené v ČI. I užívať na činnosť- cvičenie jogy 1x týždenne v utorok v čase 16,00 – 19,00 hod.( dve skupiny cvičenia).

#### Článok III.

##### Doba výpožičky

- 1) Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 25.09.2017 - do 30.06.2018.

#### Článok IV.

##### Technický stav predmetu zmluvy

- 1) Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa nebytové priestory v stave spôsobilom na danú činnosť- cvičenie jogy.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Požičiavateľ je povinný :
  - a) odovzdať predmet výpožičky uvedený v ČI. I tejto zmluvy vypožičiavateľovi do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) zabezpečiť užívanie vypožičaných nebytových priestorov vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou.
- 2) Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľovi spôsobené krádežou, ani inou protiprávnou činnosťou vo vypožičaných nebytových priestoroch, s výnimkou, ak by sa poškodenia alebo zničenia vypožičaných nebytových priestorov dopustil zamestnanec požičiavateľa alebo osoba, ktorá má prístup do vypožičaných nebytových priestorov na základe súhlasu alebo s vedomím požičiavateľa.
- 3) Vypožičiavateľ je povinný :
  - a) užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou,
  - b) oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ,
  - c) pri užívaní vypožičaných nebytových priestorov a pri výkone svojej činnosti dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a normy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, hygieny práce a iných predpisov súvisiacich s výkonom práce zamestnancov vypožičiavateľa.
- 4) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky iným osobám a na iné účely.
- 5) Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal.
- 6) Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na vypožičaných nebytových priestoroch požičiavateľa ako aj za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.
- 7) Organizačné zabezpečenie preberania odovzdávania prenajatého priestoru zabezpečenia vždy po ukončení akcie vypožičiavateľ a požičiavateľ.
- 8) Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykoná vypožičiavateľ.
- 9) Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia vypožičaného priestoru a zaväzuje sa škodu uhradiť požičiavateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.
- 10) Požičiavateľ si tiež vyhradzuje právo, v prípade potreby použiť tieto priestory pre svoje potreby, ale je povinný ponúknuť požičiavateľovi náhradný termín a to najneskôr do konca školského roku.

## **Článok VI. Skončenie výpožičky**

- 1) Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou požičiavateľa,
  - d) výpoveďou vypožičiavateľa,
  - e) jednostranným odstúpením požičiavateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bodoch 2) a 3) tohto článku Zmluvy.

2) Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiavateľa užívať iný subjekt .

### **Článok VII. Úhrada služieb**

1) Cena výpožičky sa bude uhrádzať na bankový účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením VS 35650861 nasledovne:

- splátka za mesiace september 2017 – január 2018 v sume 100€ do 14. 2. 2018,
- splátka za mesiace február 2018 – jún 2018 v sume 100€ do 15.7. 2018.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Návrhy dodatkov je oprávnená predkladať ktorákoľvek zmluvná strana. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre požičiavateľa, jeden pre vypožičiavateľa.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 25. 09. 2017

Spoločnosť  
JOGA V DENNOM ŽIVOTE  
pobočka: Žilina, Jaseňová 7  
IČO: 35650851  
z 0919 326 308

.....  
**Marína Goliaťová**  
požičiavateľ

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA  
Štúrova 467/6  
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

.....  
**Mgr. Eva Králiková**  
vypožičiavateľ