

5-2014

## Základná umelecká škola

Štúrova ulica 467

024 01 Kysucké Nové Mesto

### Nájomná zmluva

č. 2/2014

Podacie číslo: 171/2014	Došlo dňa: 25.7.2014
Registratúrny znak: 624	Znak hodnoty: - Lehota uloženia: 52.
Príloha/listy: -12	Vybavuje: JH

**Prenajímateľ:** Obec Ochodnica, so sídlom 023 35 Ochodnica č. 19, IČO: 00314153, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola Ochodnica, so sídlom Ochodnica – Hlavná č. 19, IČO: 37812068, DIČ: 2021681013, v jeho menej konajúci riaditeľ školy Mgr. Stanislav Sýkora

**Nájomca:** ZUŠ Kysucké Nové Mesto, so sídlom: Štúrova ulica 467, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO:37812491, v jeho mene konajúca: Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ,

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

#### Článok 1

##### Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 2002/05336-08 správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 19.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 2 učebne za účelom vyučovania žiakov v hudobnom a tanečnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno – vzdelávacia činnosť.

#### Článok 2

##### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2014 do 30.6.2015, vyučovanie prebieha 3 x týždenne podľa vyučovacieho rozvrhu.

#### Článok 3

##### Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu je dohodnuté vo výške **500€** (slovom päťsto eur) za menované obdobie.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za menované obdobie najneskôr do 31.3.2015 na účet prenajímateľa.
- (3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu obdobia, za ktoré nájomné ešte vyplatené nebolo, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluva zanikla.
- (4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný IČO školy.
- (5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

#### Článok 4

##### Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarne – poplachové smernice prenajímateľa.

#### **Článok 5** **Ukončenie nájmu**

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (3) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

#### **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Ochodnici, dňa 30.5. 2014

Za prenajímateľa



Mgr. Stanislav Sýkora, riaditeľ ZŠ

Za zriaďovateľa

Radoslav Ďuroška, starosta obce

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Hlavná č. 19  
OCHODNICA



V Kysuckom Novom Meste, dňa 30.5. 2014

Za nájomcu

Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

Za zriaďovateľa

Ing. Ján Hartel, primátor mesta

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA**  
Štúrova ulica č. 467/6  
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

*Mgr. Pavla Gajdošíková, Mgr.*

